ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2007

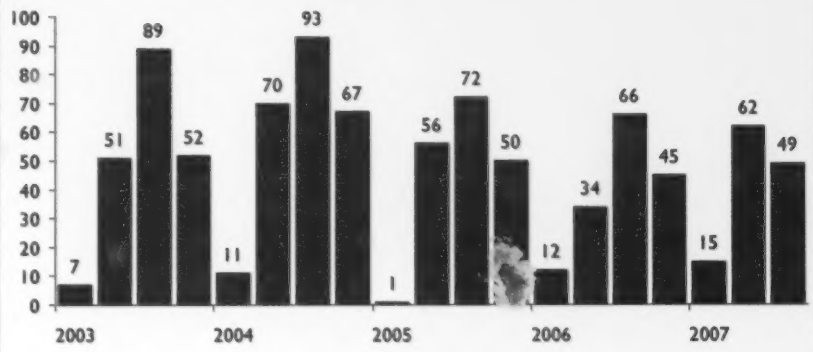
Marché du neuf

Ralentissement de l'activité à Thunder Bay au troisième trimestre

Après avoir été très nombreuses au deuxième trimestre, les mises en chantier de logements individuels dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay ont reculé chaque mois au troisième trimestre. Au total, on a jeté les fondations de 49 maisons individuelles pendant ces trois mois. Ce nombre est inférieur de 39 % à la moyenne des cinq dernières années au troisième trimestre. Malgré ce repli, il s'est commencé plus de logements en 2007 qu'en 2006. Au cours des neuf premiers mois de 2007, le nombre de maisons individuelles mises en chantier à Thunder Bay a dépassé de 12,5 % celui atteint à la même période l'an dernier. La progression de l'emploi, les taux d'intérêt relativement bas et

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles à Thunder Bay, par trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Ralentissement de l'activité à Thunder Bay au troisième trimestre

2 **Marché de la revente**
Les ventes au troisième trimestre reviennent à leur moyenne habituelle

3 **Économie**
Stabilisation du marché du travail à Thunder Bay
Le solde migratoire reste négatif à Thunder Bay

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

l'étonnante vigueur du marché de la revente, dont témoigne une baisse des inscriptions, continuent d'être favorables au secteur de la construction résidentielle. Par comparaison avec 2006, les nouvelles inscriptions ont diminué à chacun des neuf premiers mois de 2007, sauf un, et les inscriptions courantes sont descendues à des niveaux que l'on n'avait pas vus depuis la fin des années 1980.

Du côté des collectifs, très peu de logements ont été mis en chantier ces dernières années à Thunder Bay, et 2007 ne fait pas exception à cette tendance. Quatre maisons en rangée et huit jumelés seulement ont été commencés au cours des trois premiers trimestres.

La majorité des nouveaux logements construits à Thunder Bay se vendent plus de 200 000 $ (voir le tableau 4). Il s'est écoulé davantage de logements au troisième trimestre de 2007 qu'à la même époque l'an dernier. Il s'en est également écoulé un peu plus depuis le début de 2007 que de janvier à septembre 2006. Les logements dont le prix se situe dans les fourchettes allant de 200 000 à 249 999 $ et de 250 000 à 299 999 $ sont ceux qui étaient les plus recherchés au troisième trimestre.

Marché de la revente

Les ventes au troisième trimestre reviennent à leur moyenne habituelle

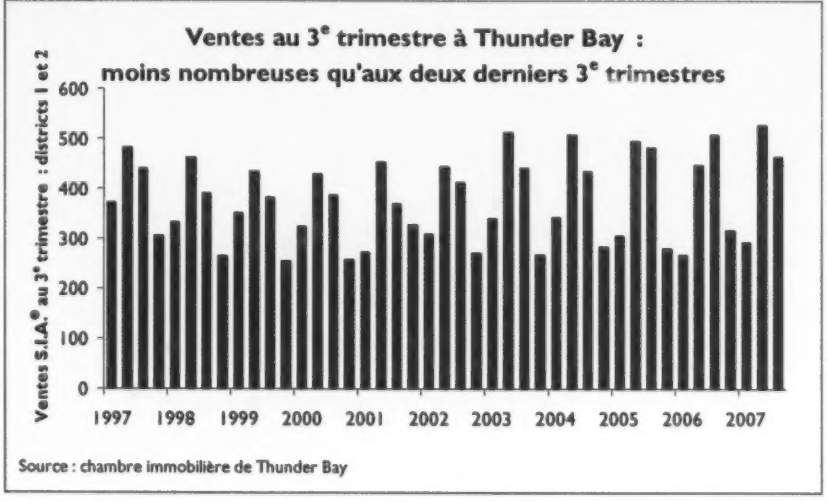
Le cumul annuel des ventes de logements existants est de 5 % plus élevé qu'il y a un an, malgré le ralentissement observé au troisième trimestre. En effet, après un deuxième trimestre très animé, le nombre de transactions conclues par l'entremise du Service interagences® (S.I.A.®) au troisième trimestre s'est établi à un niveau inférieur (463) à ceux atteints à l'époque correspondante de 2006 et de 2005, mais il n'en est pas moins resté au-dessus de la moyenne.

Le nombre d'inscriptions courantes à Thunder Bay a touché un creux qui ne s'était pas vu depuis 1989. Pour la période allant de janvier à septembre, la moyenne se chiffre à 659, alors qu'elle était de 946 l'an dernier, ce qui constitue une diminution de 30 %. Le nombre de nouvelles inscriptions est également en baisse, de près de 11,5 %.

Le rapport ventes-nouvelles-inscriptions est demeuré élevé, car les nouvelles inscriptions ont chuté. Comme la demande n'a pas fléchi aussi rapidement que l'offre, le marché s'est resserré. Après s'être repliés légèrement au deuxième trimestre, les prix ont légèrement augmenté au trimestre suivant; ils ont progressé en moyenne de 2,5 % depuis le début de l'année.

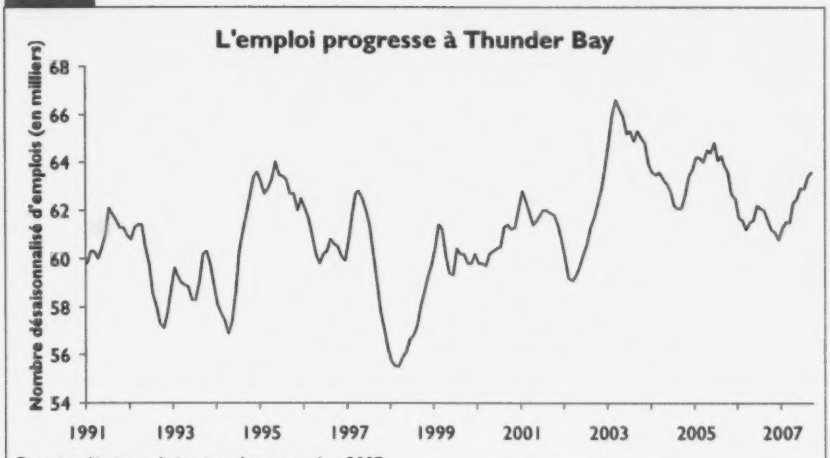
Vu la faible hausse du prix moyen et des taux d'intérêt, les charges moyennes de remboursement hypothécaire s'élèvent lentement à Thunder Bay. Si ces charges ont peu progressé (à noter qu'elles sont calculées à partir des variables suivantes : prix de revente moyen corrigé en fonction de l'inflation, mise de fonds de 10 %, taux affiché des prêts hypothécaires à taux fixe d'une durée de trois ans, période d'amortissement de 25 ans, impôts fonciers moyens), c'est surtout parce que le prix moyen des logements existants n'a pratiquement pas bougé.

Figure 2



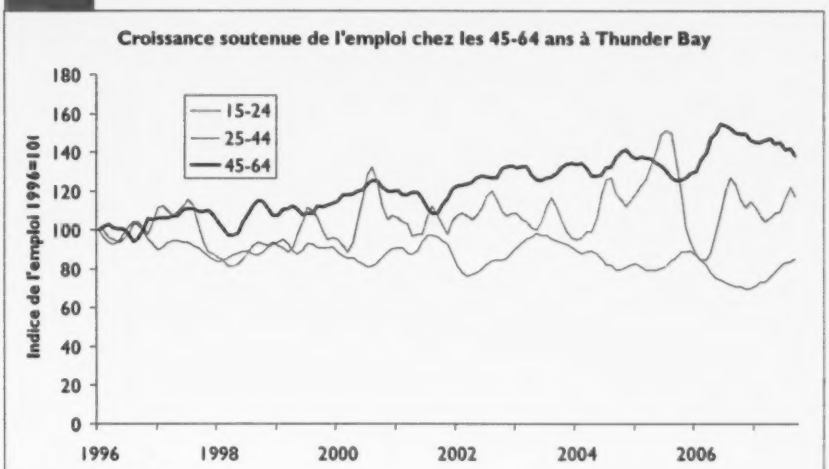
Source : chambre immobilière de Thunder Bay

Figure 3



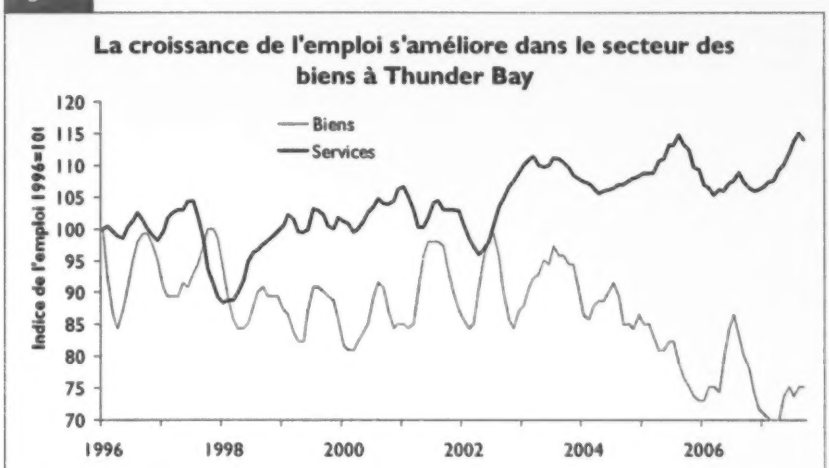
Données désaisonnalisées, jusqu'en septembre 2007
Source : Enquête sur la population active

Figure 4



Source : Statistique Canada

Figure 5



Source : Statistique Canada

Économie

Stabilisation du marché du travail à Thunder Bay

À Thunder Bay, le troisième trimestre de 2007 marque la quatrième augmentation consécutive de l'emploi d'une année à l'autre. Malgré ces progrès, l'emploi ne s'est accru que de 1,4 % par rapport à la même période en 2006. Les coûts élevés de l'énergie, la baisse des prix des marchandises et l'appréciation considérable du dollar canadien pèsent sur l'économie du Nord-Ouest ontarien et, par le fait même, sur celle de Thunder Bay. Les prix du bois d'œuvre et du papier journal, deux indicateurs importants de l'état de l'économie locale, ont terminé le trimestre à leur niveau le plus bas des 52 dernières semaines. Les faibles prix du bois d'œuvre ont forcé la société Buchanan Forest Products à mettre à pied 400 travailleurs depuis janvier. Les prix des panneaux de copeaux orientés, un autre produit d'importance dans la région, subissent également des pressions à la baisse vu le ralentissement de la construction résidentielle aux États-Unis. Le prix de la pâte à papier, en hausse depuis 2002, constitue la principale bonne nouvelle du trimestre. Sur une autre note positive, après une fermeture prolongée, l'usine de papiers fins Thunder Bay Fine Papers, située à Thunder Bay, prévoit rouvrir ses portes.

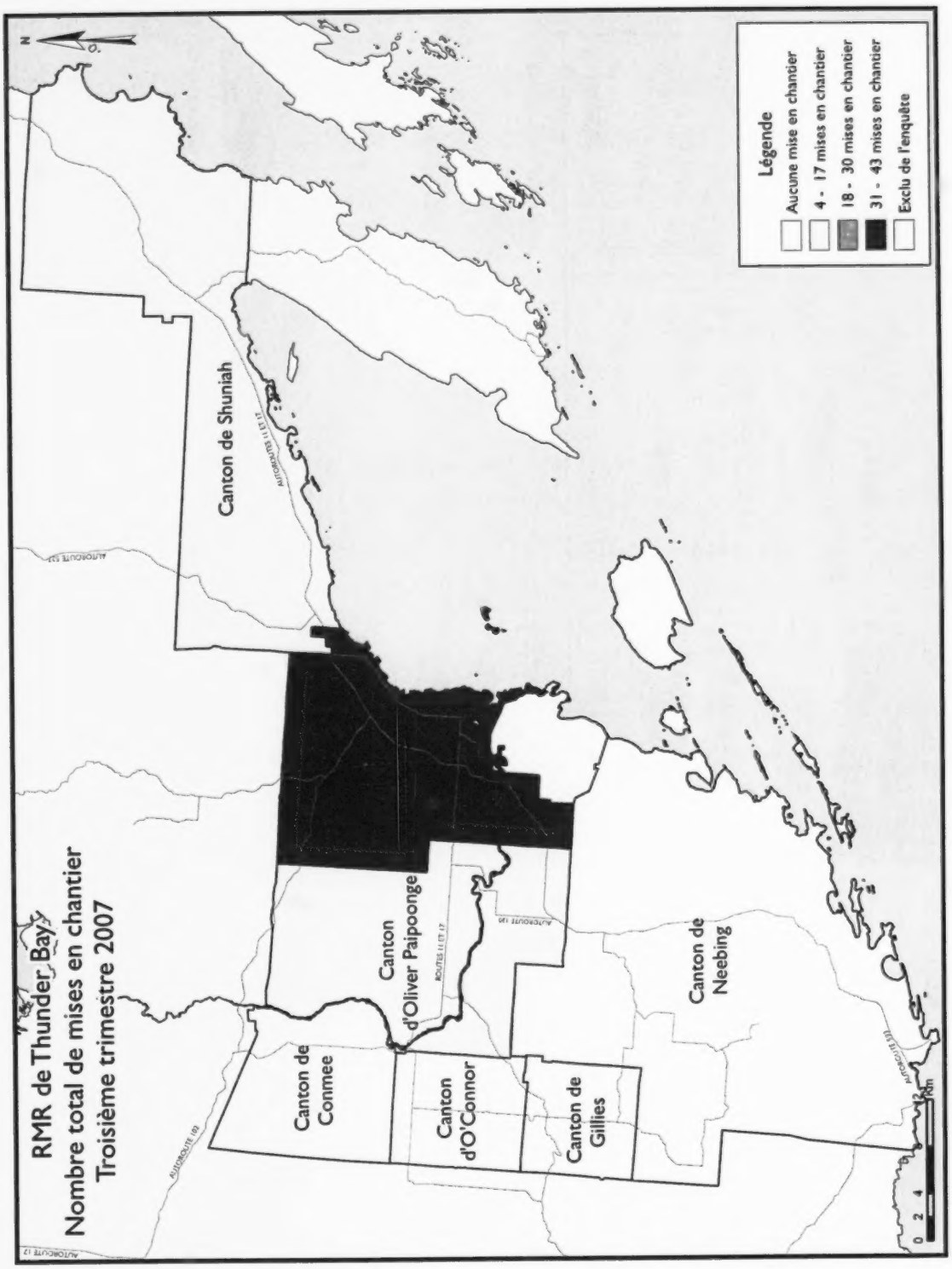
Parmi les faits marquants du troisième trimestre, notons que le Centre de recherche en médecine moléculaire est en période de recrutement. Il s'agit d'une

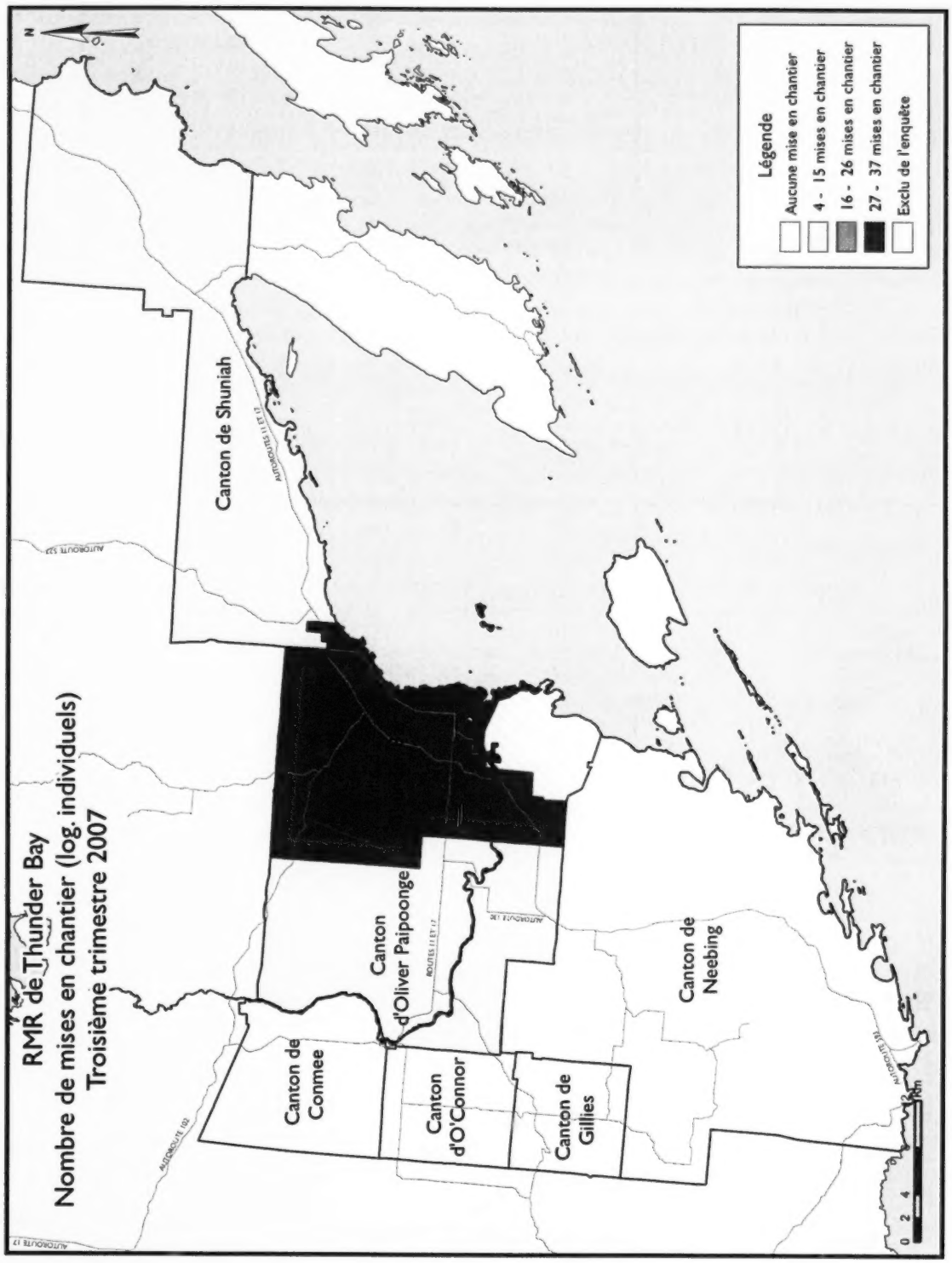
coentreprise dont les partenaires sont la société Philips Medical, les gouvernements fédéral et provincial, l'administration municipale, le Centre régional des sciences de la santé de Thunder Bay et le Centre des sciences de la santé Sunnybrook. Au cours des cinq prochaines années, le Centre aura un effectif de 207 personnes et suscitera la création de 400 à 600 autres emplois. En fin de compte, on estime qu'il aura des retombées de 90 à 110 millions sur l'économie de Thunder Bay et celle du Nord-Ouest ontarien.

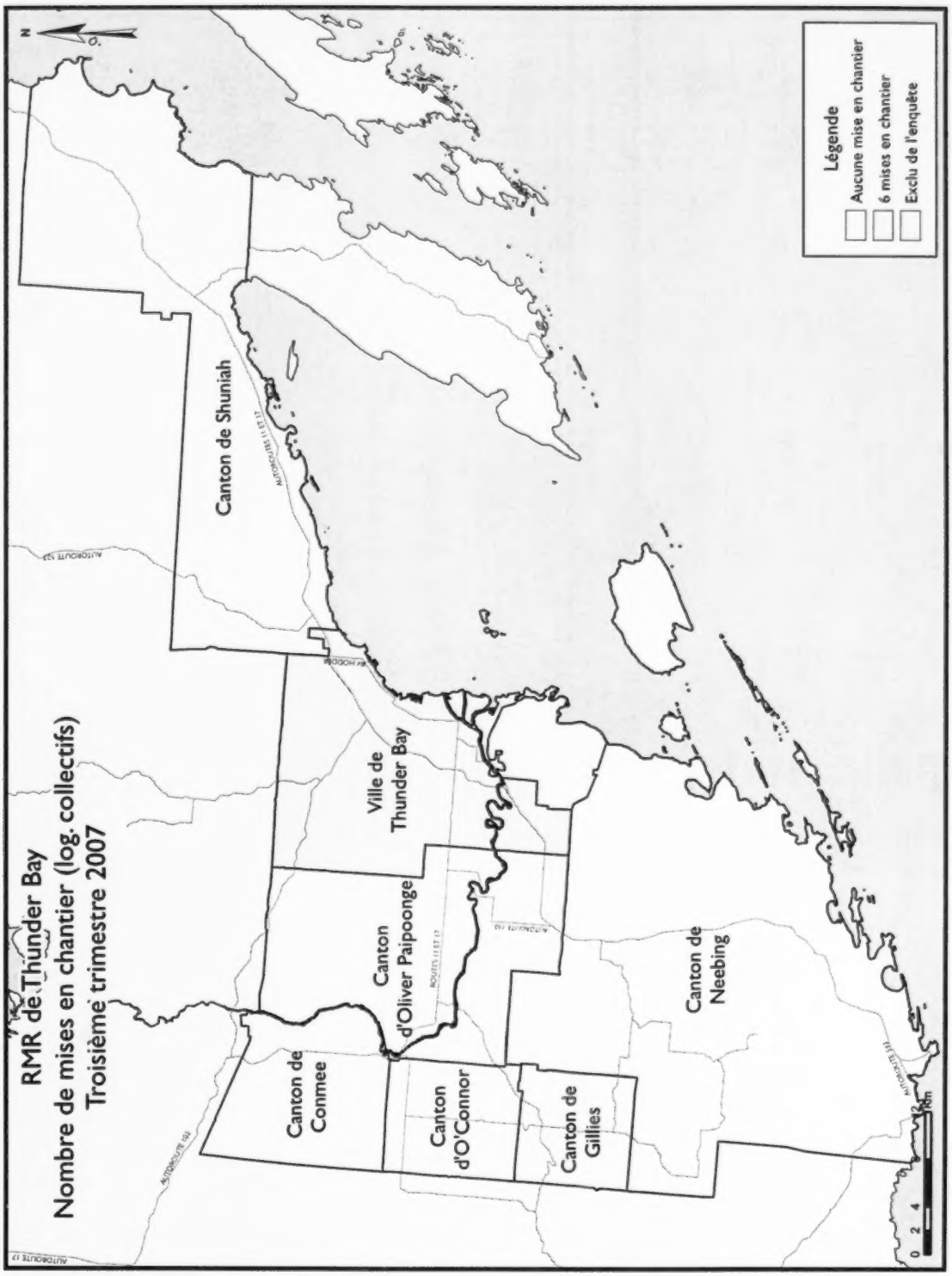
Le taux de chômage est en baisse, car, en dépit de l'augmentation de la population active, celle-ci ne suffit pas à combler les emplois nouvellement créés. Il a atteint 6,9 % en moyenne cette année, comparativement à 8 % l'an dernier.

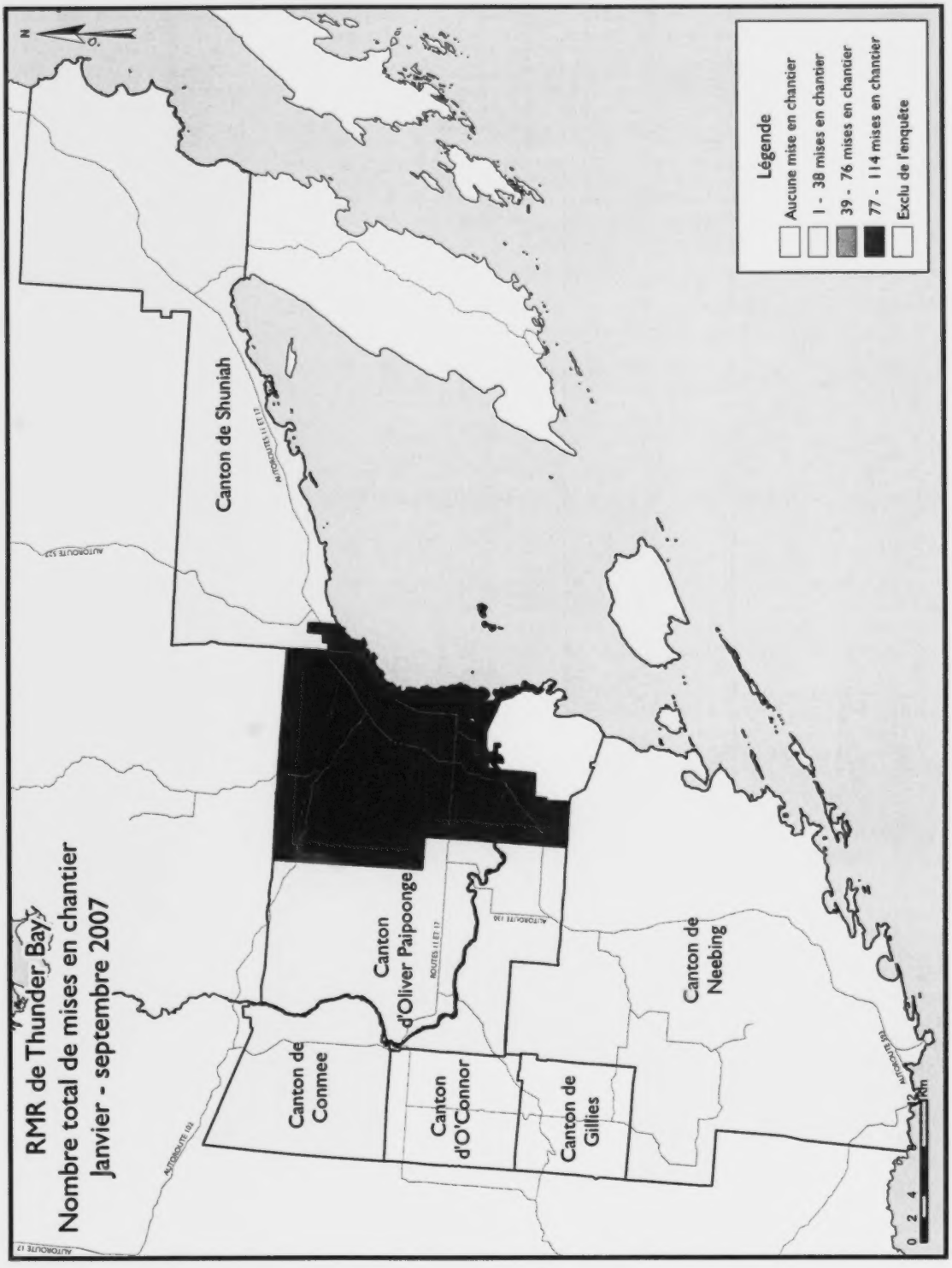
Le solde migratoire reste négatif à Thunder Bay

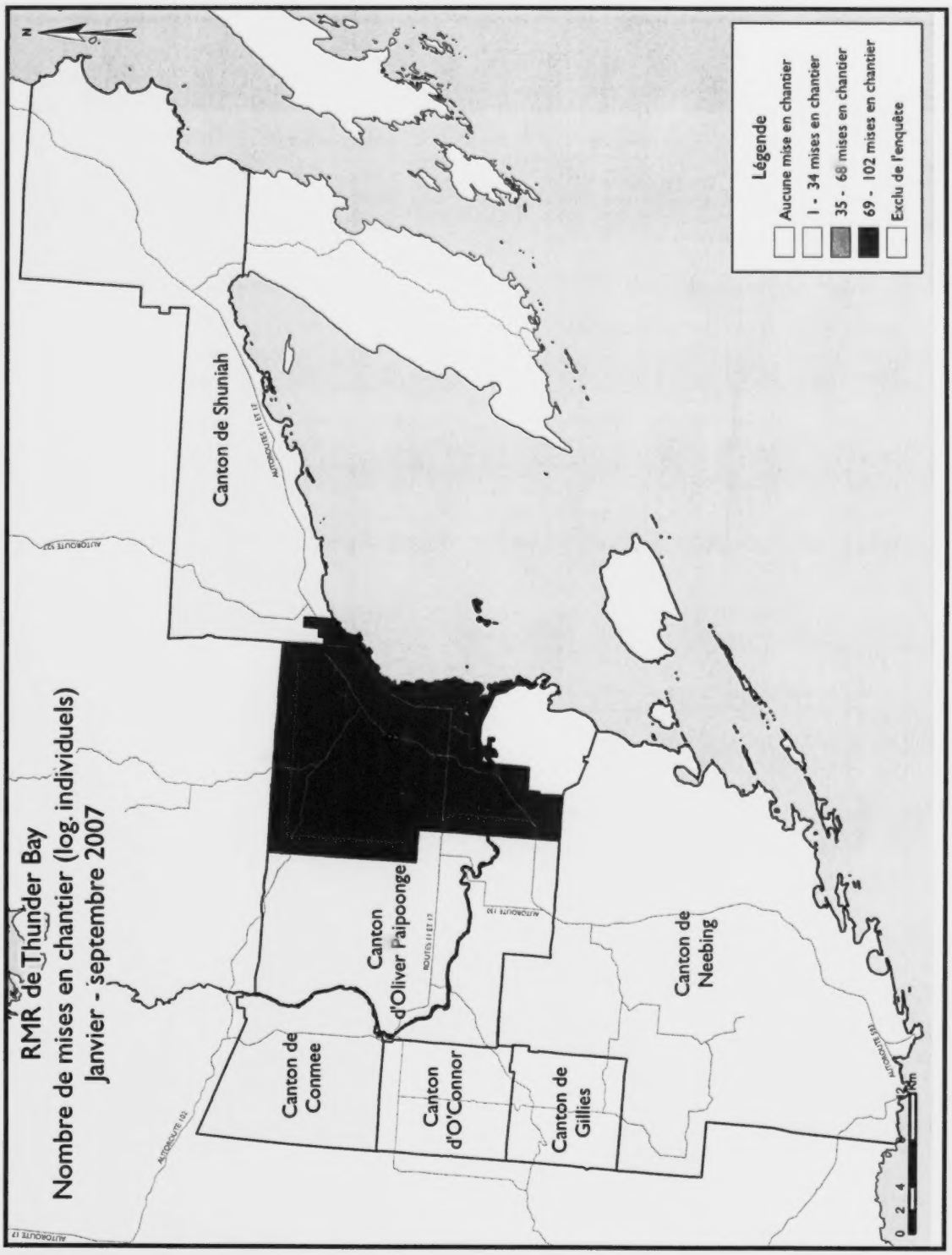
Selon Statistique Canada, pour la deuxième année de suite, la migration nette a été négative à Thunder Bay. En 2005-2006, 747 personnes ont quitté la ville, le nombre le plus élevé enregistré depuis 1999-2000. La tendance négative récente témoigne du fait que l'économie est en transition. L'avenir dépendra grandement de la façon dont le secteur des produits forestiers, un des piliers de l'économie de Thunder Bay, survivra à la vague de mauvaises nouvelles qui l'assaille. À l'instar de nombreuses autres villes du Nord de l'Ontario, le taux net d'accroissement naturel de la population y oscille autour de zéro, le nombre de décès étant égal au nombre de naissances ces dernières années. Un afflux de nouveaux arrivants est donc essentiel pour assurer une stabilité démographique.

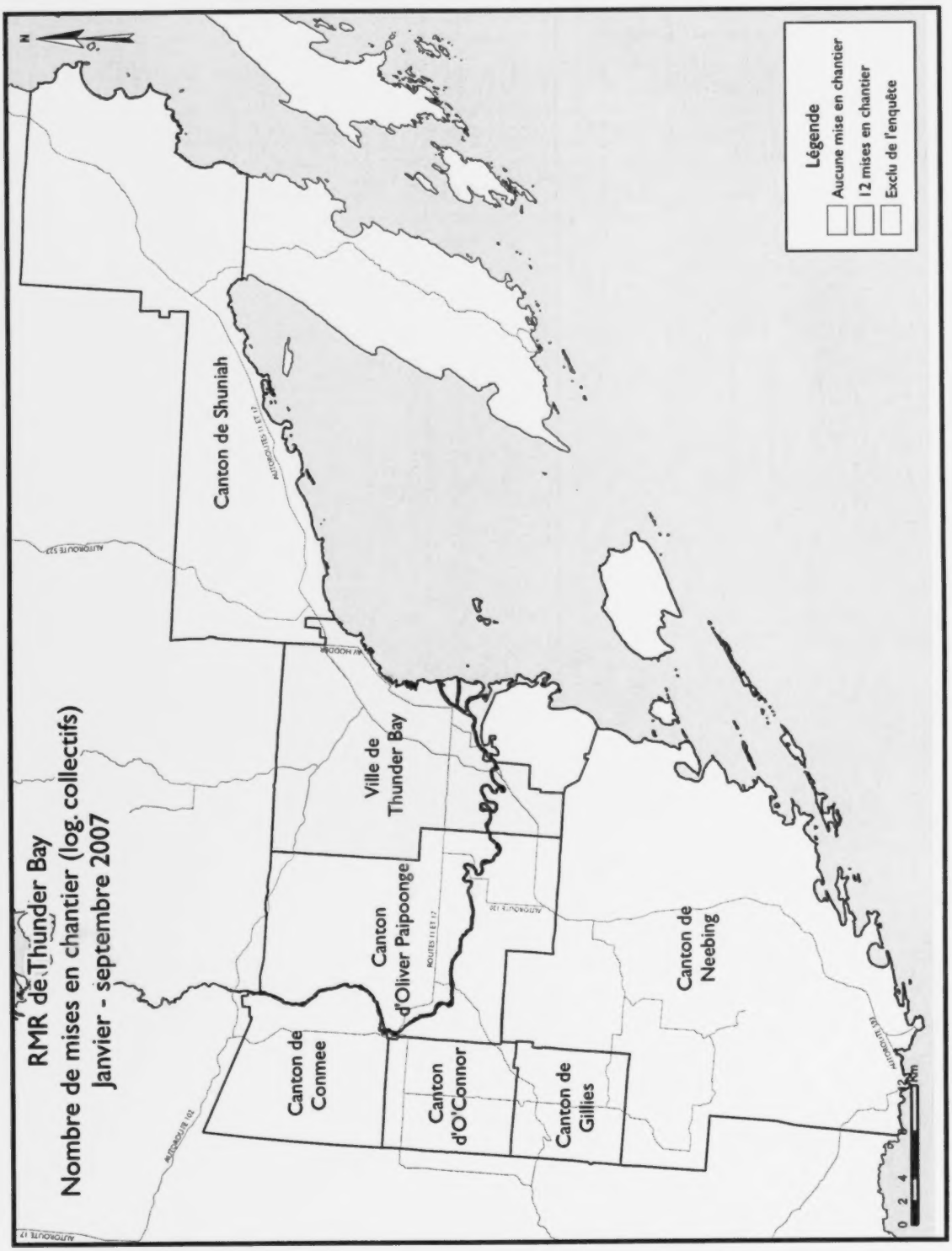

RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 15 mises en chantier
16 - 26 mises en chantier
27 - 37 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 11B
AUTOROUTE 130
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 76 mises en chantier
77 - 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 527
ROUTES 11 ET 17
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 527
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
12 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2007	49	6	0	0	0	0	0	0	55
T3 2006	64	0	0	2	4	0	0	0	70
Variation en %	-23,4	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2007	126	8	0	0	0	0	4	0	138
Cumul 2006	110	2	0	2	4	0	0	0	118
Variation en %	14,5	**	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2007	101	10	0	0	0	0	5	0	116
T3 2006	90	4	5	2	4	30	0	0	135
Variation en %	12,2	150,0	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2007	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T3 2006	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Variation en %	15,6	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,8
Cumul 2007	102	4	0	0	4	30	4	0	144
Cumul 2006	109	2	0	0	0	0	0	14	125
Variation en %	-6,4	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2007	2	0	0	0	2	0	0	0	4
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2007	37	0	0	0	1	0	0	0	38
T3 2006	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Variation en %	37,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31,0
Cumul 2007	107	4	0	0	2	30	4	0	147
Cumul 2006	104	2	0	0	0	5	0	14	125
Variation en %	2,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2007	49	6	0	0	0	0	0	0	55
T3 2006	64	0	0	2	4	0	0	0	70
Kenora									
T3 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2007	101	10	0	0	0	0	5	0	116
T3 2006	90	4	5	2	4	30	0	0	135
Kenora									
T3 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	33	39
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2007	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T3 2006	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Kenora									
T3 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2007	2	0	0	0	2	0	0	0	4
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Kenora									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2007	37	0	0	0	1	0	0	0	38
T3 2006	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Kenora									
T3 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
% Change	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
% Change	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
% Change	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
% Change	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
% Change	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211
% Change	15,6	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
2000	141	8	5	0	0	0	0	0	154
% Change	-26,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-33,6
1999	192	4	0	0	0	36	0	0	232
% Change	19,3	-71,4	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	3,6
1998	161	14	5	0	0	36	0	8	224
% Change	-12,5	133,3	-58,3	s.o.	s.o.	-25,0	-100,0	-33,3	-15,8
1997	184	6	12	0	0	48	4	12	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	49	66	6	0	0	4	0	0	55	70	-21,4
Thunder Bay (ville)	37	41	6	0	0	0	0	0	43	41	4,9
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	4	12	0	0	0	4	0	0	4	16	-75,0
Shuniah Township	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Kenora	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	126	112	8	2	4	4	0	0	138	118	16,9
Thunder Bay (ville)	102	70	8	2	4	0	0	0	114	72	58,3
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	12	18	0	0	0	4	0	0	12	22	-45,5
Shuniah Township	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Kenora	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	0	4	4	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Thunder Bay (RMR)	55	64	0	6	0	0	55	70
Thunder Bay (ville)	43	41	0	0	0	0	43	41
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	1
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	4	12	0	4	0	0	4	16
Shuniah Township	8	8	0	2	0	0	8	10
Kenora	6	3	0	0	0	0	6	3

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	134	112	0	6	4	0	138	118
Thunder Bay (ville)	110	72	0	0	4	0	114	72
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	6	0	0	0	0	1	6
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	12	18	0	4	0	0	12	22
Shuniah Township	10	13	0	2	0	0	10	15
Kenora	11	10	0	0	0	0	11	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	37	32	0	2	0	0	0	0	37	34	8,8
Thunder Bay (ville)	34	26	0	2	0	0	0	0	34	28	21,4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kenora	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	102	109	4	2	8	0	30	14	144	125	15,2
Thunder Bay (ville)	85	83	4	2	4	0	30	14	123	99	24,2
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	7	12	0	0	4	0	0	0	11	12	-8,3
Shuniah Township	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Kenora	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	4	0	4	0	30	0	0	14
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	30	0	0	14
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Thunder Bay (RMR)	37	34	0	0	0	0	37	34
Thunder Bay (ville)	34	28	0	0	0	0	34	28
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	3	0	0	0	0	0	3	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	5	0	0	0	0	0	5
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Kenora	6	2	0	0	0	0	6	2

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Thunder Bay (RMR)	106	111	34	0	4	14	144	125
Thunder Bay (ville)	89	85	30	0	4	14	123	99
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	6	7	0	0	0	0	6	7
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	7	12	4	0	0	0	11	12
Shuniah Township	4	6	0	0	0	0	4	6
Kenora	11	15	0	0	0	0	11	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150,000 $		150,000 $ - 199,999 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2007	0	0,0	8	21,6	13	35,1	12	32,4	4	10,8	37	240 000	243 505
T3 2006	1	3,7	7	25,9	8	29,6	10	37,0	1	3,7	27	225 000	229 030
Cumul 2007	4	3,7	27	25,2	30	28,0	31	29,0	15	14,0	107	230 000	239 328
Cumul 2006	6	5,8	31	29,8	26	25,0	28	26,9	13	12,5	104	222 500	226 988

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	January	91	12,3	148	205	250	59,5	114 867	12,4	123 590
	February	81	-24,3	107	210	251	42,5	128 088	10,6	131 012
	March	95	-19,5	108	265	271	39,8	110 752	-4,9	114 706
	April	171	20,4	151	282	225	66,9	134 037	14,7	137 192
	May	124	-26,2	94	324	247	38,1	124 347	-7,2	118 264
	June	153	-17,3	113	338	255	44,4	131 997	-1,0	126 364
	July	176	10,7	141	321	269	52,4	130 776	-0,5	126 995
	August	193	13,5	147	280	256	57,5	119 631	-5,7	119 441
	September	138	-9,2	129	244	237	54,2	134 355	10,8	130 993
	October	118	-14,5	122	253	257	47,2	131 922	-0,2	128 638
	November	127	27,0	154	175	246	62,5	134 694	0,6	133 856
	December	72	71,4	136	118	254	53,8	124 503	5,1	128 199
2007	January	75	-17,6	125	191	235	53,0	120 043	4,5	129 434
	February	96	18,5	128	164	196	65,2	130 608	2,0	132 924
	March	121	27,4	139	224	229	60,8	139 935	26,3	146 051
	April	142	-17,0	127	295	238	53,5	124 173	-7,4	127 865
	May	189	52,4	143	303	230	62,2	136 982	10,2	129 978
	June	197	28,8	145	308	230	62,9	126 314	-4,3	120 878
	July	173	-1,7	137	260	217	63,2	124 234	-5,0	120 745
	August	163	-15,5	123	220	201	61,0	126 169	5,5	126 122
	September	127	-8,0	118	219	213	55,5	137 127	2,1	132 818
	October									
	November									
	December									
	Q3 2006	507	5,4		845			127 508	0,7	
	Q3 2007	463	-8,7		699			128 452	0,7	
	YTD 2006	1 222	-4,7		2 469			126 457	1,9	
	YTD 2007	1 283	5,0		2 184			129 659	2,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2006	January	658	5,80	6,30	100,60	106,60	62	6,7	63,4	717
	February	667	5,85	6,45	101,10	106,20	62	7,2	63,6	727
	March	667	6,05	6,45	101,10	107,10	61	7,6	63,5	727
	April	685	6,25	6,75	101,50	107,40	62	7,9	64,1	725
	May	685	6,25	6,75	101,40	107,80	62	7,8	64,2	728
	June	697	6,60	6,95	101,10	107,60	62	7,7	64,6	733
	July	697	6,60	6,95	101,30	107,20	62	7,7	64,6	730
	August	691	6,40	6,85	102,10	107,20	62	8,3	64,8	724
	September	682	6,40	6,70	102,10	106,60	62	8,2	64,4	721
	October	688	6,40	6,80	102,50	106,40	61	8,0	63,7	716
	November	673	6,40	6,55	102,90	106,60	61	7,2	63,0	708
	December	667	6,30	6,45	102,70	106,60	61	6,7	62,6	700
2007	January	679	6,50	6,65	102,30	106,20	61	6,6	62,8	695
	February	679	6,50	6,65	104,00	107,30	62	6,7	63,2	694
	March	669	6,40	6,49	104,20	108,30	62	7,0	63,4	694
	April	678	6,60	6,64	105,10	108,40	62	6,6	64,0	698
	May	709	6,85	7,14	106,20	108,80	63	6,7	64,3	705
	June	715	7,05	7,24	106,30	108,30	63	6,5	64,6	715
	July	715	7,05	7,24	105,90	108,60	63	6,8	64,8	727
	August	715	7,05	7,24	106,30	108,30	63	6,6	65,2	735
	September	712	7,05	7,19		108,30	64	6,6	65,4	744
	October									
	November									
	December									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

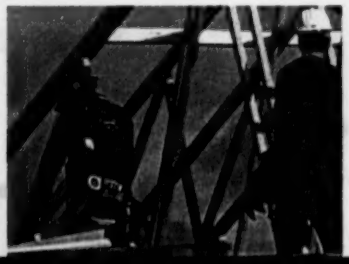
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

65585_2007_Q04